

URNr.: B 1522 / 2018

23. Mai 2018

kw

Bayer. Hausbau/Turnerschaft Nachtrag

Nachtrag zum Kaufvertrag vom 04.04.2018

Heute, den dreiundzwanzigsten Mai zweitausendachtzehn

- 23. Mai 2018 -

erschieden vor mir

Dr. Gregor Basty

Notar in München

in meinen Geschäftsräumen Theatinerstraße 7, 80333 München:

1. Herr Peter Wagner, geboren am 03.02.1957,
geschäftsansässig: Ismaninger Str. 102-106, 81675 München,

hier nicht handelnd im eigenen Namen, sondern als einzelvertretungsberechtigter Präsident für den Verein

Turnerschaft Jahn München von 1887 eingetragener Verein
mit dem Sitz München,
eingetragen im Vereinsregister des AG München unter VR 945
Geschäftsanschrift: Weltenburger Str. 53, 81677 München

im Folgenden auch „**Verkäufer**“ oder „**Turnerschaft**“ genannt -

2. Herr Torsten Freibüchler, geboren am 17.07.1963,
Herr Detlef Lei, geboren am 05.07.1962,
beide geschäftsansässig: Denninger Straße 165, 81925 München,
beide hier nicht handelnd im eigenen Namen, sondern als gemeinschaftlich vertretungs-
berechtigte Prokuristen für die

Bayerische Hausbau Management GmbH
mit dem Sitz München,
eingetragen im Handelsregister des AG München unter HRB Nr. 148901

diese handelnd als einzelvertretungsberechtigte Komplementärin für die

Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG
mit dem Sitz in München
eingetragen im Handelsregister des AG München unter HRA 82677
Geschäftsanschrift: Denninger Straße 165, 81925 München

- im Folgenden auch „**Käufer**“ oder „**Hausbau**“ genannt -.

Alle Erschienenen sind dem Notar persönlich bekannt.

Vertretungsfeststellungen erfolgen gesondert.

Auf Ersuchen der Erschienenen beurkunde ich, Notar, ihren Erklärungen gemäß, was folgt:

1. Zur Urkunde des Notars Dr. Basty, München, vom 04.04.2018, URNr. B 1061/2018, - nachstehend auch Vorurkunde genannt - haben die Beteiligten einen aufschiebend bedingten Kaufvertrag geschlossen. Auf diese Urkunde, die in Urschrift vorliegt, einschließlich der ihr beigefügten Pläne wird verwiesen. Ihr Inhalt ist den Beteiligten bekannt; Pläne wurden ihnen zur Durchsicht vorgelegt und von ihnen genehmigt. Sie verzichten auf deren Vorlesung und Beifügung zu dieser Niederschrift.

Hierzu wollen die Beteiligten folgende ergänzende Vereinbarung treffen:

2. Die Regelung in § 4 Ziff. 1.2 der Vorurkunde wird wie folgt ergänzt:

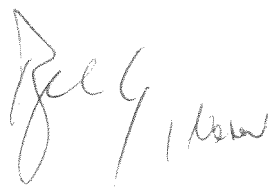
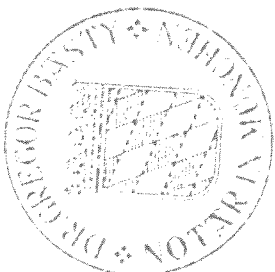
Sollte die Fälligkeit der 2. Kaufpreisrate gemäß § 5 Ziff. 3 der Vorurkunde erst nach dem 01.01.2028 eintreten, erfolgt eine Anpassung der Wertansätze für Wohngeschossfläche (EUR 2.400/m²) und für gewerblich nutzbare Geschossflächen (EUR 800/m²) in Abhängigkeit der Veränderung des vom Gutachterausschuss des Bewertungsamtes der Landeshauptstadt München veröffentlichten Bodenrichtwertes für den Bereich des Kaufgegenstands, und zwar entsprechend der Veränderung dieses Bodenrichtwertes zwischen der Veröffentlichung zum 31.12.2016 und der letzten Veröffentlichung vor der Fälligkeit der 2. Kaufpreisrate.

3. Die Vorurkunde bleibt im Übrigen unverändert

4. Die Kosten dieses Nachtrages trägt zunächst der Verkäufer. Mit Eintritt der in der Vorurkunde geregelten aufschiebenden Bedingung geht die Kostentragung auf den Käufer über. Der Käufer wird in diesem Fall dem Verkäufer die bereits bezahlten Kosten auf Nachweis erstatten.

5. Diese Urkunde ist mit der Vorurkunde zu verbinden und wie diese auszufertigen.

**Vorgelesen vom Notar,
von den Erschienenen genehmigt
und eigenhändig wie folgt unterschrieben:**



Vertretungsbescheinigungen

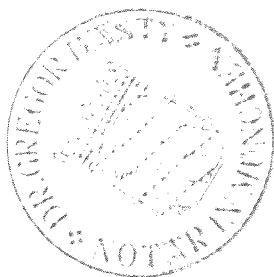
Aufgrund Einsicht in das elektronische Handelsregister beim Amtsgericht München vom heutigen Tag, bescheinige ich, Notar, dass dort

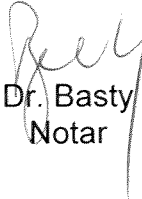
- a) unter HRB 148901
die Bayerische Hausbau Management GmbH mit dem Sitz in München eingetragen und Herr Torsten Freibüchler und Herr Detlev Lei als Prokuristen gemeinsam zur Vertretung der Gesellschaft berechtigt sind, mit der Ermächtigung zur Veräußerung und Belastung von Grundstücken.

- b) unter HRA 82677
die Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG mit dem Sitz in München eingetragen und die Bayerische Hausbau Management GmbH mit dem Sitz in München als persönlich haftende Gesellschafterin zur alleinigen Vertretung berechtigt ist.

Aufgrund Einsicht in das elektronische Vereinsregister beim Amtsgericht München vom heutigen Tag bescheinige ich, Notar, dass dort unter VR 945 der Turnerschaft Jahn München von 1887 eingetragener Verein eingetragen und Herr Peter Wagner als deren Präsident zur Vertretung berechtigt ist. Bei Erwerb, Belastung oder Veräußerung von unbeweglichen Vereinsvermögen ist die Zustimmung der Mitgliederversammlung erforderlich.

München, den 23. Mai 2018.




Dr. Basty
Notar